

all.4a

TERRITORIO DI "COSTA PARADISO" NEL COMUNE DI TRINITÀ D'AGULTU (Sassari)

VERBALE DELLA RIUNIONE DELL'ASSEMBLEA PARTECIPANTI DEL GIORNO 24 OTTOBRE 1971 - SECONDA CONVOCAZIONE

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno 24 del mese di Ottobre, alle ore 11, previo avviso di convocazione diramato nei modi e nei termini previsti dal Regolamento, si è riunita in Milano nei locali siti in Piazza Belgioioso n. 1, l'Assemblea dei Partecipanti alla Comunione del Territorio denominato « COSTA PARADISO » in Comune di Trinità d'Agultu, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE del GIORNO

- 1) Relazione generale del Consiglio di Amministrazione sulla gestione alla data del 30-9-1971.
- 2) Accettazione dimissioni Consiglio di Amministrazione in carica.
- 3) Relazione generale della Commissione Tecnico-Artistica sulla gestione sino al 30-9-1971.
- 4) Accettazione dimissioni Commissione Tecnico-Artistica in carica.
- 5) Nomina Assemblea dei Rappresentanti.
- 6) Nomina Nuovo Consiglio di Amministrazione per il triennio 1972-73-74.
- 7) Nomina Nuova Commissione Tecnico-Artistica per il triennio 1972-73-74.
- 8) Approvazione preventivo spese per l'esercizio 1971-72.
- 9) Varie ed eventuali.

Prende subito la parola il Dott. Pompeo Locatelli, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione dimissionario, per formulare la proposta che la Presidenza dell'Assemblea venga assunta dall'Avv. Giacomo Addis, proposta che viene dai presenti accettata per acclamazione.

L'Avv. Addis ringrazia per la fiducia che gli viene manifestata e, pur non nascondendo il proprio turbamento perché la scelta sarebbe potuta cadere più meritatamente su altra persona, accetta l'incarico ed invita la Signorina Gloria Tinelli a fungere da segretaria.

Come suo primo atto il Presidente desidera rivolgere un saluto fatto di affetto, di stima e di gratitudine al Comm. Pierino Tizzoni, all'uomo cioè che, dopo aver scoperto quel meraviglioso angolo di terra sarda che ha chiamato « COSTA PARADISO », ha profuso tutta la sua passione e competenza nell'ardua opera di urbanizzazione e di organizzazione del comprensorio di cui i partecipanti sono ora i fortunati proprietari.

Notando poi tra i presenti il costruttore Sig. Aldo Pola, si dice lieto di rivolgere un saluto e di esprimere un ringraziamento anche a lui che collaborando con il Comm. Tizzoni ha vissuto la dura vigilia della nascita di « COSTA PARADISO ».

Ed un saluto e un ringraziamento altrettanto sentito e doveroso, interpretando i sentimenti della Assemblea, esprime al PRESIDENTE della Cooperativa Sig. EMILIO COLOMBO e a tutte le persone che, sia negli Uffici di Milano sia negli Uffici e nei Servizi di « COSTA PARADISO » hanno prestato e prestano la loro apprezzata opera di collaboratori.

Indi il Presidente, dopo aver proceduto sia alla verifica delle procedure di convocazione dell'Assemblea, sia alla verifica del numero dei partecipanti presenti o rappresentati, che risultano in numero di 219, pari a 7.800 decimillesimi di comproprietà e 7.947,49437 decimillesimi di cubatura, su un totale di 440 partecipanti, dà atto della regolarità della convocazione e della validità della riunione, dichiara aperta la seduta, rivolge un caldo invito ai presenti affinché i lavori assembleari si svolgano correttamente e disciplinatamente, considerate anche la mole e la complessità degli argomenti all'Ordine del Giorno, e quindi si sofferma a ricordare e chiarire i compiti demandati agli Organi Collegiali che l'Assemblea è chiamata ad eleggere. Dà poi la parola al Dott. Pompeo Locatelli, Presidente del Consiglio di Amministrazione dimissionario, il quale illustra l'opera svolta dal Consiglio da lui presieduto, e che rassegna le dimissioni per dar modo all'attuale Assemblea dei Partecipanti di eleggere l'Assemblea dei Rappresentanti, il nuovo Consiglio di Amministrazione e la nuova Commissione Tecnico-Artistica.

A questo punto l'Assemblea prende atto delle dimissioni sia del Consiglio di Amministrazione sia della Commissione Tecnico-Artistica ed il Presidente, a nome dei partecipanti, caldamente ringrazia i componenti dei due Organi per la loro valida, disinteressata ed apprezzata opera.

Il Rag. Gilberto Borghi, in rappresentanza dei Sigg.ri Bandini Iris e Antonia Anna Kraigher in Sacerdoti, dopo aver preso conoscenza del numero dei decimillesimi appartenenti alla società Cooperativa Costa Paradiso, chiede la parola per dichiarare che, possedendo essa Cooperativa la maggioranza dei decimillesimi non ha più interesse ad assistere ai lavori dell'Assemblea. Ed infatti, alle ore 11,10 abbandona la seduta nonostante gli interventi prima del Dott. Locatelli, il quale ha ricordato che la nominata Cooperativa, nonostante il possesso della maggioranza dei decimillesimi, ha però diritto ad un solo voto nel conteggio delle presenze, e poi dello stesso Presidente il quale, dopo aver fatto notare che non si tratta di maggioranza decimillesimale artificialmente preconstituita ma assolutamente regolare, ha invitato il Rag. Borghi a riflettere sulla insostituibile funzione di stimolo e di controllo che è propria delle minoranze in tutte le Assemblee, e quindi a recedere dalla sua decisione che, fra l'altro, potrebbe apparire polemica.

Sulla stessa materia prendono la parola il Sig. Raimondo Ernesto in rappresentanza della Signora Irene Capelli e la Signora Marullo Elsa, ed il Presidente replica negli stessi termini.

La partecipante Sig.ra Marullo chiede inoltre di sapere per quale ragione si debba eleggere il nuovo Consiglio di Amministrazione quando quello attuale avrebbe dovuto, a suo parere, rimanere in carica sino al 31-12-1972.

Il Presidente risponde precisando che la data del 31-12-1972 è indicata dal Regolamento (Art. 69 - 3° comma) come il termine massimo di gestione provvisoria da parte del Consiglio di Amministrazione dimissionario, al quale lo stesso articolo ha quindi riservato la facoltà di rinunciare al mandato, come infatti ha fatto, prima di tale data; donde l'indubbia esigenza di eleggere un nuovo Consiglio.

Interviene a questo punto il Dott. Locatelli, Presidente del Consiglio di Amministrazione dimissionario, per precisare che la gestione del nuovo Consiglio si riferisce ai seguenti periodi: 1-10-1971 - 30-9-1972 / 1-10-1972 - 30-9-1973 / 1-10-1973 - 30-9-1974.

Il Presidente invita quindi il Consigliere uscente Sig. Flavio Marsotto a leggere la relazione del Consiglio di Amministrazione dimissionario ed il rendiconto del bilancio; relazione e rendiconto che qui di seguito si riportano:

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ALL'ASSEMBLEA DEI PARTECIPANTI DEL 23 OTTOBRE 1971

Signori Partecipanti,

per regolarità ci preghiamo accompagnare, in occasione della chiusura del primo esercizio della nostra gestione, al 30-9-1971, il rendiconto del nostro operato con una breve relazione esplicativa.

Come sapete tutte le spese relative alla conservazione delle parti comuni, durante il nostro esercizio sono state totalmente sostenute dalla « COOPERATIVA COSTA PARADISO » e pertanto non crediamo necessario darvene un elenco in quanto non incidono a vostro carico per le quote di comproprietà.

Il conto economico allegato invece evidenzia il totale incassi da noi eseguiti per quote « rimborso spese acqua » nonché il totale delle spese sostenute per la presente Assemblea.

Il detto conto economico porta ad un saldo attivo di £. 349.780 che, disponibile presso le nostre casse sarà da noi consegnato al nuovo Consiglio di Amministrazione.

Nell'invitarvi ad approvare il rendiconto allegato, ringraziandovi per la fiducia accordataci, rassegnamo il mandato e vi preghiamo, a sensi di regolamento, di procedere alle nuove nomine.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RENDICONTO COMUNIONE COSTA PARADISO AL 30 SETTEMBRE 1971:

ENTRATE		
Per incassi rimborsi acqua All. 1	£. 516.500
TOTALE ENTRATE		£. 516.500
USCITE		
Per spese convocazione Assemblea del 23-10-1971	All. 2	£. 167.720
TOTALE USCITE		£. 167.200
Eccedenza in cassa		£. 248.780
TOTALE A PAREGGIO		£. 516.500

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Dopo di che viene data lettura anche della relazione della Commissione Tecnico-Artistica, che qui di seguito si riporta:

*ecc. -
- - -
omissis - - -
- - -
ecc.*