

CONVENZIONE

30/7/92

L'anno millenovecentonovantadue addi trenta del mese di luglio in Tempio Pausania:

Trascritto Cons. RR. II.

di Tempio Pausania

in data 7-8-92

TRA

[Redacted] d'ordine

[Redacted] di fatto

1 - COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA.(N.C.F. -

Esatte L. 54.000

82004710909- - - -).rappresentato dal Sindaco pro-tempore

Dott.Tomaso MUREDDU.veterinario.nato a Trinità D'Agultu il 12

agosto 1947 ed ivi residente in località Paduledda autorizza-

to ai sensi e per gli effetti della Legge 142/90 alla stipula

di atti in nome,per conto e nell'interesse del Comune medesi-

mo.domiciliato presso la Casa Comunale,il quale interviene al

presente atto giusta delibera del Consiglio Comunale n. 23

del 14.4.1992,approvata dal Comitato di controllo in data

29.5.1992 col n. 2357 Decisione,che in copia conforme rila-

sciata da detto Comune si allega al presente atto sotto la

lettera A):

2 - Società "ISVITUR S.p.A. in liquidazione coatta ammini-

strativa,con sede in Milano alla Via Matteo Bandello n°2.

(N.C.F. -01966770156). iscritta al Tribunale di Milano al

n.174469 vol 5091.in persona del Commissario Liquidatore

Sigg.:

- DEL VECCHIO avv. Pasquale,nato a Baselice (BN) addi 11 ago-

sto 1937,domiciliato a Napoli,Piazza Bovio n°8, nominato con

Decreto del Ministro dell'Industria e del Commercio e del-



REGISTRATO A TEMPIO

7 AGU 1992

N. 892

Riscosse L. 30000 per trascrizione di totale L. 306.000 (7 centosessanta)

cul si rilascia quietanza.

IL DIRETTORE

Manuel...



07029 TEMPPIO PAUSANIA (SS) - VIA EPISCOPIO, 3 - TEL. 079/630428 - 671.373 - FAX 079/631.903

l'artigianato del 20 luglio 1989, pubblicato sulla G.U. n. 173 del 26 luglio 1989, a quest'atto autorizzato con procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Lucio Paolini di Milano in data 23 luglio 1992 repertorio n 94922 ed in data 24 luglio 1992 repertorio n^94934, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera B):

3 - Comunità del Territorio "Costa Paradiso" con sede in Trinità d'Agultu e Vignola-località Costa Paradiso-codice Fiscale 82006630907, regolamentata alla sua nascita, come allegato con atto a rogito Notaio Altea in data 23 dicembre 1967 registrato a Tempio il 5.1.1968 al n. 32 vol.156, in persona del Procuratore speciale, Avvocato Capriolo Caro, nato a Napoli il giorno 29 novembre 1933 giusta i poteri nascenti dalla procura rogata dal Notaio Giulia Clarizio di Schio in data 29 luglio 1992, repertorio n^25235, poteri conferiti dal Presidente del Consiglio di Amministrazione della Comunità Costa Paradiso, nascenti dalla delibera del Consiglio di Amministrazione in data 20 giugno 1992 come certificato nella suddetta procura, in originale si allega sotto la lettera "C".

P R E M E S S O

- CHE il Comune di Trinità D'Agultu e Vignola ebbe a stipulare con la Cooperativa Costa Paradiso s.r.l., con sede a Milano, in data 6/7/1967, una Convenzione avente per oggetto il piano di lottizzazione relativo al comprensorio turistico-residenziale detto "Costa Paradiso", approvato dalla Giunta Co-



munale con delibera n°15 del 24/6/67, ratificata dal Consiglio

Comunale con delibera n°24 del 10/11/1967;

- CHE successivamente, con l'entrata in vigore della Legge 6/8

/1967, n°765, che ha apportato modifiche alla Legge 17/8/1942

n°1150, si rese necessaria una variante alla lottizzazione che

la rendesse conforme al nuovo strumento urbanistico;

- CHE la predetta variante è stata approvata dal Consiglio

Comunale di Trinità D'Agultu e Vignola con deliberazione del

10/1/1975 n°3, regolarmente approvata dall'autorità tutoria:

- CHE sulla variante de qua è intervenuto il prescritto Nulla

-Osta della Regione Sardegna con decreto n°88 del 10/6/1975;

- CHE, pertanto, tra il Comune di Trinità D'Agultu e Vignola e

la Cooperativa Costa Paradiso s.r.l. è intervenuta una nuova

Convenzione, integrativa della precedente, per scrittura priva-

ta autenticata a ministero del Notaio Mario Francesco Campus

di Calangianus in data 1/8/1975, req.ta a Tempio il 12/8/1975

ed ivi trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. il 12/8/

1975 al n°2023 di formalità;

- CHE la sottoscritta Convenzione prevedeva la cessione gra-

tuita al Comune delle opere di urbanizzazione primaria (se-

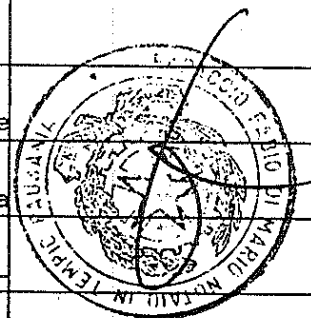
gnatamente, tra le altre, l'impianto di depurazione biologica

artificiale di cui al punto b) dell'art.3 della Convenzione),

giusta il disposto dell'art.28 comma 5° n°1 della Legge 17/8/

1942 n°1150 così come modificato dall'art.8 della Legge 6/8/

1967 n°765;



- CHE la cessione al Comune sarebbe dovuta avvenire a richiesta entro il termine di 10 anni dalla sottoscrizione della

Convenzione medesima;

- CHE successivamente al passaggio di proprietà al Comune dell'impianto fognario con depuratore, gli oneri di manutenzione sarebbero rimasti a carico della Società lottizzante, o aventi causa, per un ulteriore periodo di 10 anni, fino al 1° agosto 1995;

- CHE la Società ISVITUR S.p.A. avente causa dalla società Costa Paradiso s.r.l. realizzò alcuni villaggi turistici in Costa Paradiso e, in ossequio al punto b) dell'art. 3 della Convenzione costruì il complesso fognario necessario per detti villaggi secondo le previsioni della normativa vigente, giusta le Concessioni Edilizie:

1) - 17/05/1979 n°2509 pratica edilizia n° 1080;

2) - 04/02/1980 n° 642 pratica edilizia n° 1102;

3) - 12/03/1980 n° 995 pratica edilizia n° 1113;

4) - 28/05/1980 n°2142 pratica edilizia n° 1142;

5) - 23/12/1983 n°1500 pratica edilizia n° 1608;

6) - 19/03/1985 n°1528 pratica edilizia n° 1901;

- CHE la Comunità "Costa Paradiso" ha l'onere oltre che l'obbligo giuridico di provvedere alla manutenzione e cura, la ripartizione delle spese su tutte le aree ed attrezzatura che riguarda il funzionamento e la gestione dell'impianto di depurazione in oggetto, sino al 1° agosto 1995;

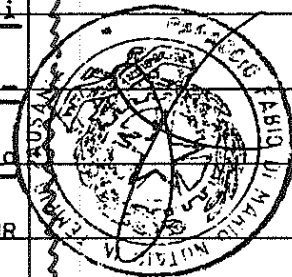
- CHE essendo le parti (Comune e ISVITUR S.p.A.) venuti nella determinazione di dare esecuzione al disposto della Convenzione 01/08/1975 in ordine al trasferimento al Comune dell'impianto fognario costruito dall'ISVITUR S.p.A., danno vita al presente atto regolato dai seguenti patti e condizioni:

ART. 1 - L'assertiva forma parte integrante e sostanziale del presente atto formandone la premessa logica;

ART. 2 - La Società ISVITUR S.p.A., in liquidazione coatta amministrativa come sopra rappresentata, in esecuzione delle convenzione di lottizzazione, cede e dismette gratuitamente, libero da pesi o vincoli, in proprietà a favore del Comune di Trinità D'Agultu e Vignola, che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, la piena proprietà dell'impianto fognario con depuratore, che serve i villaggi edificati dall'ISVITUR S.p.A., funzionante ed in perfetto stato di conservazione, impianto che insiste su terreno riportato in Catasto al Foglio 10 Mappale 518.

ART. 3 - L'impianto che viene trasferito è stato progettato per la raccolta ed il trattamento delle sole acque luride come da relazione descrittiva generale e inventario del luglio 1992 redatta dall'Ing. Attilio Savi che si allega sotto la lettera "D", e come da relazione dell'Ing. Mario Mela del 12/12/1991, che si allega sotto la lettera "E".

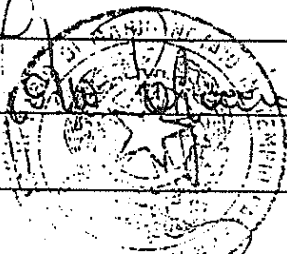
ART. 4 - Tutto quanto sopra premesso e precisato, con questo stesso atto, la Comunità "Costa Paradiso", ut supra rappresen



tata, si impegna ad assumere e ad obbligarsi con vincolo so-
 lidale ed indivisibile anche per i propri aventi causa a
 qualsiasi titolo, a provvedere alla manutenzione ordinaria e
 straordinaria, al funzionamento ed alla gestione dell'impianto
 fognario di cui sopra, con tutte le attrezzature connesse ed
 annesse, garantendo la sua perfetta efficienza e la conserva-
 zione dello stato d'uso secondo quanto prescritto dalla legge
 e dagli organi tecnici comunali (in particolare la USL) e si
 impegna ad esonerare nel contempo da ogni e qualsiasi obbli-
 go, onere e/o vincolo facente carico alla società ISVITUR S.p.
 A. e nascente dalla convenzione di lottizzazione citata in
 premessa, come da successivo atto da stipulare in data odier-
 na:

-ART. 5- La ISVITUR S.p.A. prende atto di quanto sopra e in
 particolare dello stipulando accordo tra la Comunità Costa
 Paradiso e il Comune medesimo in base al quale gli oneri re-
 lativi alla manutenzione dell'impianto fognario e del depura-
 tore oggi caduta prevista dall'art. 3 punto b) della più volte
 richiamata Convenzione dell'1/8/1975 cederanno a carico della
 Comunità Costa Paradiso.

-ART. 7- Le parti dichiarano che agli effetti fiscali il
 valore complessivo dei beni caduti è quello simbolico di Lire
 1.000 (mille), rinunciando all'ipoteca legale e dispensando il
 Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsiasi re-
 sponsabilità.



DM. *[Handwritten signature]*
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

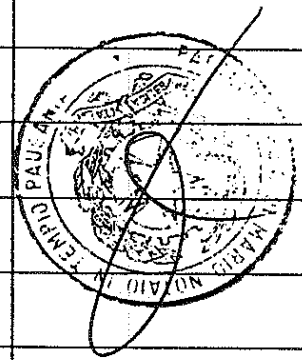
ART. 8

Le parti allegano al presente atto sotto la lettera "F", il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Trinità D'Agultu e Vignola in data 27/7/1992, ove risulta la destinazione del terreno su cui insiste l'impianto fognario e che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici, dalla data del suo rilascio.

Letto, confermato e sottoscritto. _____

Tempio Pausania, 30 luglio 1992

Emilio Biondi
Procuratore dell'Atto
Dr. Antonio Pili



Repertorio n° 8400 Raccolta n°

1709 AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dott. FABIO PAPACCIO, Notaio in Tempio Pausania, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania, _____

certifico

che l'atto sopraesteso è stato sottoscritto in calce al presente foglio nonchè a margine del foglio intermedio e dell'allegato "D", in mia presenza, previa espressa rinunzia col mio

consenso all'assistenza dei testimoni, dai Signori: _____

- MUREDDU Tomaso, nato a Trinità D'agultu il 12 agosto 1947 ed
ivi residente in località Paduledda, quale Sindaco pro-tempore
del Comune di Trinità D'Agultu e Vignola; _____

- DEL VECCHIO Pasquale, nato a Baselice (BN) addì 11 agosto
1937, domiciliato a Napoli, Piazza Bovio n°8, quale Commissario

Liquidatore della Società "ISVITUR S.p.A. in liquidazione coat
ta amministrativa", con sede in Milano, Via Matteo Bandello n°2;

- CAPRIOLO CARO, nato a Napoli il 29 novembre 1933, procuratore
speciale della Comunità del Territorio "Costa Paradiso", con
sede in Trinità d'Agultu e Vignola, località Costa Paradiso.

Della cui identità personale io Notaio sono certo. _____

Tem-

pio Pausania, trenta luglio millenovecentonovantadue.

Luigi Refice

